

CÔNG TY CP ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025/

Hanoi, 19th, August 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH/
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF
FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2025 đã được soát xét với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the regulations at Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH) discloses the reviewed interim financial statements for the period ended 30 June 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follow:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality/Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
- Địa chỉ/Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Nghĩa Đô, TP. Hà Nội/ 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: info@och.vn Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

- BCTC soát xét bán niên năm 2025/ Reviewed Interim Financial Statements for the period ended 30 June 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/Separate financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting companies with affiliated companies);

☒ BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/Interim Separate Financial Statements and Interim Consolidated Financial Statements (Listed organizations with subsidiaries);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/Consolidated Financial Statements (Listed organizations with accounting companies under the organization of private accounting system).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC/ The auditing organization issues not an unqualified opinion on the financial statements:

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/Profit after tax in this period changes by 5% or more before and after reviewing, or from loss to profit or vice versa:

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Profit after corporate income tax in the income statement of this period changes by 10% or more compared to the same period of last year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ Profit after tax in this period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/08/2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on: 29th August 2025 at the link: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ/ Report on transactions with a value of 35% or more of total assets during this period.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/In case the listed organizations has transactions above, please report the following contents in full:

- Nội dung giao dịch/transaction content:
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ Ratio of transactions value/total assets of the company (%) (based on the most recent financial statements);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch/ Transaction completed date:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT/
Legal representative/ Information Disclosure Officer
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm/
Attached file:

- BCTC riêng, hợp nhất soát xét bán niên năm 2025/Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for the period ended 30 June 2025;
- Văn bản giải trình thông tin BCTC bán niên năm 2025 sau soát xét /Explanation of Reviewed Interim Financial Statements for the period ended 30 June 2025



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY/
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No: 32 /2025/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC bán niên
năm 2025 sau soát xét /Explanation of
reviewed interim financial statements
for the period ended 30 June 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025
Hanoi, August 28th 2025

**Kính gửi/To: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/HANOI STOCK EXCHANGE
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/STATE SECURITIES COMMISSION**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the information disclosure on the stock market;

- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất bán niên năm 2025 của Công ty CP One Capital Hospitality được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam/Based on the Interim Separate and Consolidated Financial Statements for the period ended 30 June 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company reviewed by CPA Vietnam Auditing Company Limited;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét như sau/One Capital Hospitality Joint Stock Company has explained issues related to business activities on the Reviewed Intetim Separate Financial Statements and Reviewed Interim Consolidated Financial Statements for the period ended 30 June 2025 as follows:

I. Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025 đã soát xét thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm 2024/Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the reviewed interim income statement for the period ended 30 June 2025 changed by 10% or more compared to last year:

1. Báo cáo tài chính riêng/Separate Financial Statements:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo KQKD riêng bán niên năm 2025 đã soát xét đạt âm 4,2 tỷ đồng, giảm lỗ 24,7 tỷ đồng, tương đương mức giảm 86% so với cùng kỳ năm 2024 do những nguyên nhân sau/Profit after corporate income tax in the Reviewed Interim Separate Income Statement for the period ended 30 June recorded a loss of VND 4.2 billion, representing a decrease in loss of VND 24.7 billion (equivalent to 86%) compared to the same period in 2024, mainly due to the following reasons:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt kỳ này gần 63 tỷ đồng tăng 7,9 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 14% so với cùng kỳ năm 2024 trong đó giá vốn hàng bán đạt 56 tỷ đồng, tăng 6,3 tỷ đồng tương đương 13% so với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 6,6 tỷ đồng tăng 1,6 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 31% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu công ty tăng cường hoạt động cung cấp nguyên vật liệu, bao bì cho các đơn vị sản xuất, kiểm soát chặt chẽ giá mua đầu vào mà vẫn đảm bảo chất lượng tốt/ Net revenue from sales of goods and provision of services reached nearly VND 63 billion, an increase of VND 7.9 billion, equivalent to 14% compared to the same period in 2024. Cost of goods sold amounted to VND 56 billion, up by VND 6.3 billion equivalent to 13% compared to the same period in 2024. Gross profit from sales of goods and provision of services reached VND 6.6 billion, an increase of VND 1.6 billion, equivalent to 31% compared to the same period in 2024, *mainly because the company increased the supply of raw materials and packaging for production units, strictly controlled input purchase prices while still ensuring good quality.*

- Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này đạt 21,2 tỷ đồng, giảm 9,3 tỷ đồng chủ yếu do năm trước Công ty ghi nhận cổ tức được chia từ các công ty con/Financial income reached VND 21,2 billion, down VND 9.3 billion mainly because the company recorded dividends from subsidiaries last year.

- Chi phí tài chính kỳ này đạt âm 23,1 tỷ đồng, giảm 28,2 tỷ đồng tương đương mức giảm 55% so với cùng kỳ do chi phí trích lập dự phòng tổn thất đầu tư giảm so với cùng kỳ năm 2024/ Financial expenses this period reached negative VND 23.1 billion, down by VND 28.2 billion or 55% compared to the same period last year, mainly due to a decrease in provision for investment losses compared to the same period of 2024.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 8,7 tỷ đồng, giảm 4,4 tỷ đồng tương đương mức giảm 34% so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty phân bổ hết chi phí tư vấn tái cấu trúc từ tháng 8/2024/General administrative expenses this period reached VND 8.7 billion, down VND 4.4 billion, equivalent to a decrease of 34% compared to the same period of 2024 because the company allocated all restructuring consulting costs from August 2024.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất/Consolidated Financial Statements:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo KQKD của BCTC hợp nhất bán niên năm 2025 đã soát xét lỗ 66,4 tỷ đồng, giảm lỗ 3,7 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ giảm lỗ 5% so với cùng kỳ năm 2024./ Profit after corporate income tax on the Reviewed Interim Consolidated Financial Statements for the period ended 30 June 2025 recorded a loss of VND 66.6 billion, representing a decrease of VND 3.7 billion, equivalent to 5% compared to the same period in 2024.

II. Biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025 trước và sau soát xét/Changes in Profit after corporate income tax in Income Statement before and after reviewed:

1. Báo cáo tài chính riêng/*Separate Financial Statements*:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo KQKD của BCTC riêng bán niên năm 2025 đã soát xét đạt âm 4,2 tỷ đồng, không thay đổi so với Báo cáo KQKD riêng Quý 2/2025 do Công ty lập/*Profit after corporate income tax in the Reviewed Interim Separate Income Statement for the period ended 30 June 2025 recorded a loss of VND 4.2 billion, unchanged compared to the Interim Separate Income Statement of Quarter 2, 2025 prepared by the Company.*

2. Báo cáo tài chính hợp nhất/*Consolidated Financial Statements*:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo KQKD của BCTC hợp nhất bán niên năm 2025 đã soát xét là âm 66,5 tỷ đồng, giảm lỗ 486,4 triệu đồng tương đương 0,7% so với chỉ tiêu này trên Báo cáo KQKD hợp nhất Quý 2/2025 do Công ty lập/*Profit after corporate income tax in the Reviewed Interim Consolidated Income Statement for the period ended 30 June 2025 was recorded a loss of VND 66.5 billion, a decrease in loss of VND 486.4 million, equivalent to 0.7% compared to this indicator on the Interim Consolidated Income Statement of Quarter 2, 2025 prepared by the Company.*

(chi tiết các chỉ tiêu thay đổi theo phụ lục đính kèm/*Details of the changed indicators are in the attached appendix*)

III. Giải trình ý kiến thể hiện trong Báo cáo tài chính như sau/*The explanation of the opinions expressed in the reviewed Financial Statements is as follows*:

Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025/*The auditing organization has given an unqualified opinion on the Reviewed Interim Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the period ended 30 June 2025.*

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2025 đã được soát xét của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/*The above provides the explanations on the business results on the Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements of One Capital Hospitality Joint Stock Company for the period ended 30 June 2025.*

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan/*We are looking forward to receiving your attention, help and cooperation.*

Trân trọng cảm ơn/ *Sincerely yours!*

Nơi nhận/*Recipients*:

- Như trên/*As above*;
- Lưu/Archive: HC/Office.

TỔNG GIÁM ĐỐC/

GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đức Minh/

Nguyen Duc Minh